

Zamawiający:

POWIAT SIERPECKI

ul. Świętokrzyska 2a

09-200 SIERPC

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie realizowane jest w ramach obszaru II Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026 zatwierdzonego Uchwałą nr 72 Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. (MP 2025, poz. 541 z późn. zm.)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Modernizacja – remont magazynu zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej przy ul. Kopernika 8 w Sierpcu”.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacja – remoncie istniejącego budynku garażowo- magazynowego, położonego w Sierpcu przy ul. Kopernika 8, zlokalizowanych na działkach nr 1564/2 i 1564/7. Stan: budynek garażowy składający się z 9 boksów garażowych, parterowy, murowany, na ścianach tynki cementowo-wapienne. Stropodach wykonany z płyt prefabrykowanych, pokryty papą asfaltową na lepiku. Wrota garażowe jednoskrzydłowe 9 sztuk. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

2. Celem robót budowlanych jest realizacja rządowego programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w ramach Obszaru II – „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostawy” – modernizacja obiektu realizowana będzie w oparciu o zasady opisane w Ogłoszenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 02.04.2026 r. o naborze wniosków, o udzielenie dotacji na realizację zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej.

Celem głównym zamówienia jest podniesienie jakości technicznej obiektu, w którym dotychczas mieściło się 9 boksów garażowych o łącznej powierzchni zabudowy 152,50 m².

3. Podstawowy zakres robót budowlanych obejmuje swym zakresem:

1) Roboty remontowe wewnątrz garaży:

- a) Zasypanie kanałów przeglądowych pod posadzką, „ułożenie” na nich betonu, oczyszczenie posadzek, ułożenie na nich gresu technicznego na samopoziomującym podkładzie wyrównawczym,
- b) Oczyszczenie tynków ścian i sufitów, uzupełnienie braków, a po zagruntowaniu pomalowanie farbą emulsyjną;

2) Dach i elewacja:

- a) Rozbiórka obróbek blacharskich - po rozbiórce podniesienie ogniomurku o 24 cm i otynkowanie,
 - b) Istniejące pokrycie dachowe zostanie zerwane i zutylizowane. Dach nad garażami zostanie zaizolowany folią, ułożony zostanie ruszt drewniany o wysokości 16 cm i ocieplony wełną mineralną grubości 15 cm. Następnie ułożona zostanie folia z welonu szklanego, membrana dachowa i blacha trapezowa na łąkach drewnianych,
 - c) Zamontowane zostaną nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe,
 - d) ściany zostaną obłożone styropianem fasadowym o gr. 10 cm z siatką i strukturą,
 - e) Montaż czerpnie ściennych 300x300 z przepustnicami we frontowej ścianie oraz wywietrzników dachowych z przepustnicami ϕ 315mm;
- 3) Roboty elektryczne wewnętrzne:
- a) Uzupełnienie instalacji elektrycznej o oprawy naścienne, gniazda wtykowe, naświetlacz na elewacji uruchamiany przez czujkę ruchu, grzejnik elektryczny w każdej części magazynu;
- 4) Instalacja odgromowa:
- a) Wykonanie nowej instalacji odgromowej - wzdłuż budynku pod kostką ułożona zostanie bednarka, a do niej podłączone zostaną sześć zwody pionowe z pręta ϕ 8 ze skrzynką pomiarową na elewacji.
- 5) Instalacje niskoprądowe – sygnalizacja włamania i monitoringu:
- a) Instalacja systemu sygnalizacji włamania będzie obejmowała ułożenie wtykowych przewodów alarmowych w tynku w podłożu betonowym, montaż centrali alarmowej SSW wraz z dedykowanym zasilaczem i akumulatorem w obudowie ochronnej. Zostaną zainstalowane urządzenia sterujące i komunikacyjne, w tym manipulator zewnętrzny oraz moduł sieciowy LAN. Ponadto nastąpi zamontowanie elementów detekcji w postaci dualnych czujek ruchu PIR + MW wewnątrz pomieszczeń, a także instalacja sygnalizatorów optyczno-akustycznych wewnątrz i na zewnątrz budynku.
 - b) System monitoringu CCTV zostanie zainstalowany po uprzednim przygotowaniu terenu. Najpierw nastąpi rozebranie chodników, wykonanie wykopów i podsypek piaskowych w gruncie pod zewnętrzną kanalizację kablową. Zostaną ułożone w ziemi rury z PCW osłonowe i ochronne. Powstaną studnie kablowe rozdzielcze typu SK-2. Prace obejmą również zasięgiem wykucie bruzd dla przewodów wtykowych, ułożenie kabli w pustakach lub kanałach zamkniętych. Na przygotowanym odpowiednio podłożu nastąpi mocowanie osprzętu instalacyjnego oraz uchwytów pod rury winidurkowe. Po zakończeniu montażu systemu monitoringu CCTV, zostaną odtworzone chodniki.
4. Całość robót wykonać należy zgodnie z załączonym przedmiarem, który stanowi załącznik nr 1A do SWZ. Rozliczenie nastąpi w formie ryczałtu, a kosztorys ofertowy jest elementem niezbędnym do sporządzenia oferty.
5. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca inwestycji, a także zdobył, na swoją

własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

6. Uwagi dodatkowe:

1) Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do zakończenia robót i podpisania protokołu odbioru;

2) Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót;

3) Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo;

4) Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie:

- co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy,
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż. oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy;

5) Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez umieszczenie tablicy informacyjnej budowy, tablic ostrzegawczych;

6) Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb;

7) Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone na działkach zniszczonych w trakcie prowadzenia robót (w tym wszystkich dróg zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót). W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody władającym terenem bez zbędnej zwłoki bądź przez przywrócenie terenu do stanu poprzedniego, bądź przez zapłatę odpowiedniej sumy pieniężnej;

8) Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki dla zabezpieczenia środowiska zarówno na terenie budowy, jak i poza nim, oraz dla ograniczenia szkód i uciążliwości dla ludzi i mienia, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu i innych skutków jego działań;

9) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca;

10) Wykonawca uiści stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów;

11) Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych zamówieniem. W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz

uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości;

12) Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu objętego inwestycją. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy na terenie budowy i tych obszarów dodatkowych, z dala od terenów sąsiednich;

13) W trakcie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie składował lub pozbywał się wszelkiego zbędnego sprzętu Wykonawcy i nadwyżek materiałów. Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy wszelkie szczątki, odpadki oraz elementy infrastruktury tymczasowej, które nie są już potrzebne;

14) Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującym prawem. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek do stałego monitorowania metod postępowania z odpadami w trakcie prac;

15) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np.: odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;

16) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa;

17) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru;

18) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji;

19) Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające aktualne uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych specjalności i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego we wszystkich specjalnościach wynikających z rozdziału 5 SWZ.

20) Roboty objęte są gwarancją Wykonawcy i rękojmią za wady zgodnie z postanowieniami umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, określonej w protokole odbioru końcowego;

21) Należy przyjąć zasadę, że roboty mogą być prowadzone także w dni wolne od pracy. Termin wykonania prac (robót) uciążliwych należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

22) Odbiór końcowy zadania nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych przedmiotem umowy, w tym uzyskaniu pozytywnego odbioru końcowego (bez uwag).